

Regnskab 2022/2023

Rosenvænget 3

Afd. 02-09



Afdelingens overskud: 484.719 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-41.635	Afvigelsen skyldes primært et større G-indskud, som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	88.020	Afdelingen har en stor besparelse på almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	211.222	Afdelingen har færdigbetalt et lån på forbedringsarbejde.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.410	Årets henlæggelse til tab ved fraflytning er en anelse større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-58.107	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	3.742	En anelse større indtægt fra udlejning af antenneplads.
Renter	270.159	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.709	Afdelingen har en større indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.224	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer
Øvrige afvigelser	795	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	484.719	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Møllenvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Rosenvænget 3
8930 Randers NØ
afd9@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	130.205	131.000	130.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.247.635	2.206.000	2.290.000
114-119	Variable udgifter	764.980	853.000	891.000
120-124	Henlæggelser	2.465.410	2.463.000	2.510.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.323.884	1.477.000	1.508.000
	Udgifter i alt	6.932.114	7.130.000	7.329.000
140	Årets overskud	484.719	0	0
	Udgifter i alt	7.416.833	7.130.000	7.329.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.410.609	7.130.000	7.329.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.224	0	0
	Indtægter i alt	7.416.833	7.130.000	7.329.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	15.257.350	16.113.773
305-307	Omsætningsaktiver	11.421.307	9.745.899
310	Aktiver i alt	26.678.657	25.859.673
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.601.420	7.466.294
408-416	Langfristet gæld	16.588.058	17.463.655
418-425	Kortfristet gæld	1.489.179	929.723
430	Passiver i alt	26.678.657	25.859.673

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

